

**Checkliste Grundsteuer für
GRUNDSTÜCKE AUßERHALB BAYERN**

Bitte pro Grundstück eine eigene Checkliste verwenden. Weitere Exemplare der Checkliste können Sie im Servicebereich unserer Internetseite downloaden: [Service - Rolle & Kastenmeier \(rolle-kastenmeier.de\)](http://Service-Rolle-&Kastenmeier(rolle-kastenmeier.de))

Für die Erstellung der Grundsteuererklärung benötigen wir folgende Informationen von Ihnen:

1. Eigentümer

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Vorname(n)		
Nachname		
Straße und Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Geburtsdatum		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Steueridentifikationsnummer		
Finanzamt		
Steuernummer		
Anteil am Grundstück (in % oder Anteilen)		

Hinweis:

Weitere Eigentümer bitte auf einem gesonderten Blatt erfassen.

Bitte wenden!

2. Grundstücksangaben

Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	
Bundesland	
Grundstücksart	Einfamilienhaus / Mehrfamilienhaus / Eigentumswohnung / unbebautes Grundstück / Land- und forstwirtschaftliche Grundstück <i>(unzutreffendes bitte streichen)</i>
Einheitswertaktenzeichen	
Gemarkung	
Grundbuchblatt	
Beim Amtsgericht	
Flur	
Flurstück	
Grundstücksgröße in m²	
<u>Nur bei Eigentumswohnungen:</u> Ihr Anteil am Grundstück	
Fläche evtl. vorhandener Garagen in m²	
Wohnfläche der zu Wohnzwecken genutzten Wohnung(en) in m²	
Nutzfläche nicht zu Wohnzwecken genutzter Teile (z. B. Hallen, Gewerbe- oder Büroräume) in m²	
Besteht eine enge räumliche Verbindung mit einem Land- und Forstwirtschaftlichen Betrieb?	ja / nein <i>(unzutreffendes bitte streichen)</i>
Unterliegen die Wohnflächen den Bindungen des sozialen Wohnungsbaus aufgrund einer staatlichen oder kommunalen Wohnraumförderung?	ja / nein <i>(unzutreffendes bitte streichen)</i>
Befindet sich ein Baudenkmal auf dem Grundstück?	Ja / nein <i>(unzutreffendes bitte streichen)</i>

Hinweis:

In den meisten Bundesländern wird bis Ende Juni ein Schreiben an die Grundstückseigentümer verschickt werden. Darin enthalten sind Informationen zum jeweiligen Grundstück, für das eine Steuererklärung abgegeben werden muss.

Für Rückfragen zur Checkliste oder allgemein zur Grundsteuerreform steht Ihnen unser Mitarbeiter Herr Jörg Müller unter 08236 9600-26 oder jm@rolle-kastenmeier.de gerne zur Verfügung.